



Ref.: BRE-GV13

75.000€

 501 m2

San Fulgencio //

San Fulgencio // działka

Jest to działka miejska w urbanizacji Marina w San Fulgencio, w obszarze najbliższym morzu. Znajduje się w dzielnicy mieszkalnej do?? skonsolidowanej z orientacją zachodnią, co czyni go fantastycznym szansą na rozwój domu jednorodzinnego w uprzywilejowanym otoczeniu. Ma możliwość wyodrębnienia domu o powierzchni do 174 m² na dwóch piętach i przy maksymalnym obciążeniu 30%. Pod względem konstrukcyjnym posiada zatwierdzone badania archeologiczne i badania geotechniczne. Ponadto przeprowadzono wykopaliska, które oferują możliwość wykonania 1 piwnicy przy niskim koszcie. Mając 2 sąsiadów z już wykonanymi ścianami wykonawczymi, wystarczy tylko zrobić 1, aby podnieść dom, a tym samym mieć ekonomiczną piwnicę, co znacznie obniża koszty budowy.